



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Delegiertenversammlung von

Swiss Aquatics
3048 Worblaufen

betreffend die Jahresrechnung per 31. Dezember 2024

Zürich, 25. März 2025

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Delegiertenversammlung von Swiss Aquatics, Worblaufen (Ittigen)

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) von Swiss Aquatics für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstöße nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Aeberli Treuhand AG

Benjamin Block
Revisionsexperte
leitender Revisor

Marco Meier
Revisor

Beilage:

Jahresrechnung 2024 (Bilanzsumme CHF 2'799'274 / Ergebnis vor Veränd. Fondskapital CHF 155'464)

| in CHF Bilanz per | Anh. | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| AKTIVEN | | | |
| Flüssige Mittel | | 1'709'694 | 1'443'926 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 4 a) | 287'695 | 462'936 |
| Übrige kurzfristige Forderungen | | 2'136 | 2'822 |
| Vorräte | | 48'173 | 73'265 |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen | 4 b) | 704'959 | 400'396 |
| Umlaufvermögen | | 2'752'658 | 2'383'344 |
| Finanzanlagen | | 44'926 | 44'794 |
| Sachanlagen | | 1'690 | 7'500 |
| Anlagevermögen | | 46'616 | 52'294 |
| Aktiven | | 2'799'274 | 2'435'638 |
| PASSIVEN | | | |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | | 401'392 | 221'521 |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten | | 84'953 | 80'254 |
| Passive Rechnungsabgrenzungen | 4 c) | 1'130'936 | 1'107'335 |
| Kurzfristiges Fremdkapital | | 1'617'282 | 1'409'110 |
| Fondskapital | | 15'563 | 46'033 |
| Fondskapital | | 15'563 | 46'033 |
| Grundkapital | | - | - |
| Gebundenes Kapital | | 587'108 | 337'108 |
| Freies Kapital | | 579'321 | 643'388 |
| Organisationskapital | | 1'166'428 | 980'496 |
| Passiven | | 2'799'274 | 2'435'638 |

in CHF

| Betriebsrechnung | Anh. | Budget | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Erhaltene Zuwendungen | | | | |
| - Zweckgebunden | | - | - | - |
| - Frei | | - | - | - |
| Beiträge der öffentlichen Hand | 4 d) | 3'746'455 | 4'274'280 | 4'034'014 |
| Erlöse aus Lieferungen und Leistungen | 4 e) | 3'413'150 | 3'467'324 | 3'024'519 |
| Betriebsertrag | | 7'159'605 | 7'741'604 | 7'058'534 |
| Entrichtete Beiträge und Zuwendungen | 4 f) | (3'943'755) | (4'224'654) | (4'182'251) |
| Personalaufwand | | (2'887'955) | (2'919'783) | (2'557'109) |
| Sachaufwand | 4 g) | (362'483) | (438'102) | (311'853) |
| Abschreibungen | | (7'500) | (7'500) | (10'000) |
| Betriebsaufwand | | (7'201'693) | (7'590'039) | (7'061'213) |
| Betriebsergebnis | | (42'088) | 151'565 | (2'680) |
| Finanzergebnis | 4 h) | (2'350) | 3'115 | 7'426 |
| Ausserordentliches Ergebnis | 4 i) | - | - | (27'443) |
| Ertragssteuern | | (1'000) | 784 | (201) |
| Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals | | (45'438) | 155'464 | (22'898) |
| Veränderung des Fondskapitals | | 46'033 | 30'469 | 27'394 |
| Jahresergebnis vor Zuweisung an Organisationskapital | | 595 | 185'933 | 4'497 |
| Zuweisungen / Verwendungen | | | | |
| - Gebundenes Kapital | | (595) | (250'000) | 407'850 |
| - Freies Kapital | | - | 64'067 | (412'347) |
| Jahresergebnis nach Zuweisungen / Verwendungen | | - | - | - |

in CHF

Geldflussrechnung

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|------------------|
| Jahresergebnis vor Zuweisungen / Verwendungen | 155'464 | (22'898) |
| Abschreibungen | 7'500 | 10'000 |
| Abnahme/(Zunahme) Forderungen aus L & L | 175'240 | (198'243) |
| Abnahme/(Zunahme) Übrige kurzfristige Forderungen | 686 | 13'923 |
| Abnahme/(Zunahme) Vorräte | 25'092 | (2'125) |
| Abnahme/(Zunahme) Aktive Rechnungsabgrenzungen | (304'564) | (248'712) |
| (Abnahme)/Zunahme Verbindlichkeiten aus L & L | 179'872 | 152'582 |
| (Abnahme)/Zunahme Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten | 4'700 | 28'026 |
| (Abnahme)/Zunahme Passive Rechnungsabgrenzungen | 23'601 | (1'020) |
| Geldfluss aus Betriebstätigkeit | 267'590 | (268'467) |
| Bezahlung Mietkaution (Finanzanlagen) | - | (44'794) |
| Zunahme Mietkaution (Finanzanlagen) | (132) | - |
| Anschaffung EDV | (1'690) | - |
| Geldfluss aus Investitionstätigkeit | (1'822) | (44'794) |
| (Abnahme)/Zunahme Finanzverbindlichkeiten | - | - |
| Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit | - | - |
| Abnahme / Zunahme Flüssige Mittel | 265'768 | (313'261) |
| Bestand Flüssige Mittel per 01.01. | 1'443'926 | 1'757'187 |
| Bestand Flüssige Mittel per 31.12. | 1'709'694 | 1'443'926 |
| Nachweis Veränderung Flüssige Mittel | 265'768 | (313'261) |

in CHF

**Rechnung über die Veränderung
des Kapitals**
Berichtsjahr

| | Bestand 01.01. | Zuweisungen | Verwendungen | Total Veränderungen 1) | Bestand 31.12. |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Fondskapital | | | | | |
| <i>zweckgebundene Fonds</i> | | | | | |
| - NWF Sonderausschütt. 2019/20 SW | 46'033 | - | (30'469) | (30'469) | 15'563 |
| | 46'033 | - | (30'469) | (30'469) | 15'563 |
| Total Fondskapital | 46'033 | - | (30'469) | (30'469) | 15'563 |
| Organisationskapital | | | | | |
| <i>Grundkapital</i> | | | | | |
| <i>Gebundenes Kapital</i> | | | | | |
| - IT & Innovation (GS/AB) | 337'108 | 250'000 | - | 250'000 | 587'108 |
| - Förderprojekte (AS) | 40'930 | - | - | - | 40'930 |
| - Athletenunterstützung (AS) | 76'948 | 150'000 | - | 150'000 | 226'948 |
| - Infrastrukturfonds (SW) | 32'600 | - | - | - | 32'600 |
| - Solidaritätsbeitrag (GS) | 55'000 | - | - | - | 55'000 |
| - Digit. Streaming / Timing (WP) | 107'028 | - | - | - | 107'028 |
| - Internationale Wettkämpfe (WP) | 10'703 | - | - | - | 10'703 |
| | 13'898 | 100'000 | - | 100'000 | 113'898 |
| <i>Freies Kapital</i> | | | | | |
| - Verbandskapital | 643'388 | - | (64'067) | (64'067) | 579'321 |
| | 643'388 | - | (64'067) | (64'067) | 579'321 |
| Total Organisationskapital | 980'496 | 250'000 | (64'067) | 185'933 | 1'166'428 |

1) Das Total Veränderungen Fondskapital bzw. Organisationskapital entspricht dem Jahresergebnis vor Zuweisungen / Verwendungen gemäss Betriebsrechnung.

in CHF

**Rechnung über die Veränderung
des Kapitals****Vorjahr**

| | Bestand 01.01. | Zuweisungen | Verwendungen | Total Veränderungen¹⁾ | Bestand 31.12. |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|---|-----------------------|
| Fondskapital | | | | | |
| <i>zweckgebundene Fonds</i> | 73'427 | - | (27'394) | (27'394) | 46'033 |
| - Athletenförderung Tokio 2020 SW | - | - | - | - | - |
| - NWF Sonderausschütt. 2019/20 SW | 73'427 | - | (27'394) | (27'394) | 46'033 |
| Total Fondskapital | 73'427 | - | (27'394) | (27'394) | 46'033 |
| Organisationskapital | | | | | |
| <i>Grundkapital</i> | - | - | - | - | - |
| <i>Gebundenes Kapital</i> | 744'958 | 84'060 | (491'910) | (407'850) | 337'108 |
| - IT & Innovation (GS/AB) | 48'185 | 272 | (7'527) | (7'255) | 40'930 |
| - Delegiertenversammlung (GS) | 6'000 | - | (6'000) | (6'000) | - |
| - Ausbildungsumterlagen (AB) | - | - | - | - | - |
| - Projekt "Learn to Swim" (AB) | 3'390 | - | (3'390) | (3'390) | - |
| - Förderprojekte (AS) | 59'786 | 17'162 | - | 17'162 | 76'948 |
| - Athletenunterstützung (AS) | 32'600 | - | - | - | 32'600 |
| - Infrastrukturfonds (SW) | 43'484 | 20'858 | (9'342) | 11'516 | 55'000 |
| - Athletenunterstützung (SD) | - | - | - | - | - |
| - Solidaritätsbeitrag (GS) | 125'268 | 35'065 | (53'305) | (18'240) | 107'028 |
| - Digit. Streaming / Timing (WP) | 55'000 | 10'703 | (55'000) | (44'297) | 10'703 |
| - Internationale Wettkämpfe (WP) | 33'898 | - | (20'000) | (20'000) | 13'898 |
| - Sicherung Trainer (WP) | 50'000 | - | (50'000) | (50'000) | - |
| - Verschobene Massnahmen (SW) | 151'932 | - | (151'932) | (151'932) | - |
| - Verschobene Massnahmen (SD) | 51'523 | - | (51'523) | (51'523) | - |
| - Verschobene Massnahmen (AS) | 75'513 | - | (75'513) | (75'513) | - |
| - Verschobene Massnahmen (WP) | 8'378 | - | (8'378) | (8'378) | - |
| <i>Freies Kapital</i> | 231'041 | 412'347 | - | 412'347 | 643'388 |
| - Verbandskapital | 231'041 | 412'347 | - | 412'347 | 643'388 |
| Total Organisationskapital | 975'999 | 496'407 | (491'910) | 4'497 | 980'496 |

1) Das Total Veränderungen Fondskapital bzw. Organisationskapital entspricht dem Jahresergebnis vor Zuweisungen / Verwendungen gemäss Betriebsrechnung.

in CHF

Anhang der Jahresrechnung 2024

1 Allgemeine Angaben

Name: Swiss Aquatics

Sitz: Worblaufen (Gemeinde: Ittigen bei Bern)

Rechtsform: Verein

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt: Zwischen zehn und 50

2 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Allgemeines

Die Rechnungslegung von Swiss Aquatics erfolgt in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER (Kern-FER sowie FER 21) und entspricht dem Schweizerischen Obligationenrecht sowie den Statuten. Die Betriebsrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren dargestellt. Die Aufwendungen und Erträge werden nach dem Bruttoprinzip konsequent getrennt. Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen (Dienstleistungserträge) werden in der Periode erfasst, in der die Dienstleistungen erfolgen. Die Jahresrechnung basiert auf betriebswirtschaftlichen Werten und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (sog. true and fair view). Die Jahresrechnung wird unter der Annahme der Fortführung der Verbandstätigkeit erstellt.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Forderungen aus L & L sowie Übrige kurzfristige Forderungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die Übrigen kurzfristigen Forderungen aus der ordentlichen Geschäftstätigkeit mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr werden zu Nominalwerten eingesetzt. Die betriebswirtschaftlichen Ausfallrisiken werden durch Einzel- und Pauschalwertberichtigungen berücksichtigt. Pauschalwertberichtigungen werden für Positionen vorgenommen, die nicht bereits einzelwertberichtet wurden. Die Pauschalwertberichtigung basiert dabei auf der Annahme, dass mit zunehmender Überfälligkeit der Forderung das Ausfallrisiko ansteigt.

Verbindlichkeiten aus L & L sowie Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

Die kurzfristigen Verbindlichkeiten werden zu Nominalwerten erfasst.

Fondskapital

Mittel, die einen von Dritten bestimmten und die Verwendung einschränkenden Zweck unterliegen, werden als zweckgebundene Fonds im Fondskapital ausgewiesen.

Organisationskapital

Das Organisationskapital umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks von Swiss Aquatics einsetzbaren Mittel. Mittel, für die der Verband selbst einen Verwendungszweck benennt, werden innerhalb des Organisationskapitals als gebundenes Kapital ausgewiesen.

in CHF

Anhang der Jahresrechnung 2024**Personalvorsorgeverpflichtungen**

Arbeitnehmende und ehemalige Arbeitnehmende erhalten verschiedene Personalvorsorgeleistungen beziehungsweise Altersrenten, die in Übereinstimmung mit den rechtlichen Vorschriften ausgerichtet werden. Swiss Aquatics ist einer Sammelstiftung einer Versicherungsgesellschaft angeschlossen und selber nicht Risikoträger. Diese Vorsorgeeinrichtung wird aus Beiträgen der Arbeitgeber und Arbeitnehmer finanziert. Die wirtschaftlichen Auswirkungen aus der vorhandenen Vorsorgeeinrichtung auf den Verband werden jährlich beurteilt. Ein wirtschaftlicher Nutzen wird aktiviert, wenn es zulässig und beabsichtigt ist, die Überdeckung der Vorsorgeeinrichtung für den künftigen Vorsorgeaufwand von Swiss Aquatics zu verwenden. Eine Verpflichtung aus Vorsorgeeinrichtungen wird passiviert, wenn die Bedingungen zur Bildung einer Rückstellung erfüllt sind.

3 Bewertungsunterschiede / Latente Steuern

Für sämtliche Vermögenswerte und Schulden entspricht die Bewertung gemäss Swiss GAAP FER der Bewertung nach Obligationenrecht. Somit resultieren keine Bewertungsunterschiede, für die allfällige latente Steuern angesetzt werden müssten.

4 Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Betriebsrechnung

| a) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 314'082 | 520'206 |
| Wertberichtigung (Delkredere) | -26'386 | -57'270 |
| Total | 287'695 | 462'936 |

| b) Aktive Rechnungsabgrenzungen | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Noch nicht erhaltene Beiträge öffentl. Hand | 359'101 | 234'945 |
| Noch nicht weiterverrechnete Posten | 1'300 | 37'505 |
| Vorauszahlungen für Folgejahr | 335'517 | 99'967 |
| Diverse Posten | 9'041 | 27'979 |
| Total | 704'959 | 400'396 |

in CHF

Anhang der Jahresrechnung 2024

| c) Passive Rechnungsabgrenzungen | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Meldegelder Folgejahr | 250'000 | 248'900 |
| Lizenzen Folgejahr | 504'300 | 474'200 |
| Ferien-/Überzeitguthaben Mitarbeiter | 41'207 | 42'640 |
| Erhaltene Vorauszahlungen | 86'930 | 280'941 |
| Diverse Posten | 248'499 | 60'654 |
| Total | 1'130'936 | 1'107'335 |

| d) Beiträge der öffentlichen Hand | Budget | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Beiträge Bund / J+S | 302'000 | 328'693 | 343'996 |
| Beiträge Swiss Olympic | 3'444'455 | 3'669'897 | 3'543'278 |
| - davon Stiftung Sportförderung Schweiz | - | 1'628'766 | 1'446'500 |
| - davon Bundesamt für Sport | - | 2'041'131 | 2'096'778 |
| Stabilisierungspaket (Revitalisierungsprojekte) | - | 275'689 | 155'740 |
| Total | 3'746'455 | 4'274'280 | 4'043'014 |

| e) Erlöse aus Lieferungen und Leistungen | Budget | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Beiträge Mitglieder | 2'335'900 | 2'308'163 | 1'827'825 |
| Verbände | 19'000 | 34'574 | 53'639 |
| Werbeerträge | 72'500 | 73'850 | 60'001 |
| Spenden und Gönner | 250 | 10'142 | 155 |
| Events und Wettkämpfe | 30'500 | 95'806 | 134'155 |
| Aus- und Weiterbildung | 215'750 | 193'274 | 210'039 |
| Dienstleistungen | 291'000 | 369'379 | 259'854 |
| Kostenbeteiligungen | 455'500 | 352'842 | 502'818 |
| Ertragsminderungen | -7'250 | 29'294 | -23'966 |
| Total | 3'413'150 | 3'467'324 | 3'024'519 |

in CHF

Anhang der Jahresrechnung 2024

| f) Entrichtete Beiträge und Zuwendungen | Budget | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Spitzensport | -1'459'000 | -1'259'361 | -1'509'333 |
| Breitensport | -4'000 | -8'154 | - |
| Nachwuchsleistungssport | -1'673'455 | -1'710'358 | -1'543'933 |
| Meisterschaften, Wettkampfbetrieb | -332'500 | -358'075 | -518'618 |
| Ausbildung | -145'500 | -161'942 | -140'084 |
| Projekte / andere Anlässe | -77'500 | -474'602 | -218'893 |
| Ausrüstung | -162'600 | -191'024 | -164'064 |
| Dach- und Partnerverbände | -35'200 | -29'547 | -24'325 |
| Sitzungen / Versammlungen / Kongresse | -54'000 | -31'591 | -63'002 |
| Total | -3'943'755 | -4'224'654 | -4'182'251 |
| <hr/> | | | |
| g) Sachaufwand | Budget | 2024 | 2023 |
| Büromaterial, Papier, Drucksachen | -10'500 | -2'238 | -31'179 |
| Raumaufwand | -128'780 | -140'235 | -65'480 |
| Unterhalt, Reparatur, Ersatz | -4'000 | -4'435 | -4'094 |
| Sachversicherungen, Gebühren | -11'000 | -18'122 | -10'971 |
| Verwaltungs- und Informatikaufwand | -190'203 | -249'235 | -191'872 |
| Werbeaufwand | -18'000 | -23'838 | -8'256 |
| Total | -362'483 | -438'102 | -311'853 |
| <hr/> | | | |
| h) Finanzergebnis | Budget | 2024 | 2023 |
| Finanzertrag | 500 | 11'751 | 11'144 |
| Finanzaufwand | -2'850 | -8'636 | -3'718 |
| Total | -2'350 | 3'115 | 7'426 |
| <hr/> | | | |
| i) Ausserordentliches Ergebnis | Budget | 2024 | 2023 |
| Ausserordentlicher Ertrag | - | - | - |
| Ausserordentlicher Aufwand | - | - | -27'443 |
| Total | - | - | -27'443 |

in CHF

Anhang der Jahresrechnung 2024**5 Administrativer Aufwand sowie Fundraising- und allgemeiner Werbeaufwand**

Der gesonderte Ausweis des administrativen Aufwands wird mittels Kostenstellenrechnung ermittelt. Die Kostenstelle "Geschäftsstelle" stellt den administrativen Aufwand von Swiss Aquatics dar. Der Fundraising- und allgemeine Werbeaufwand ist gesondert im Sachaufwand unter der Position "Werbeaufwand" ausgewiesen.

| Kostenstelle Geschäftsstelle | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Personalkosten | -613'217 | -505'302 |
| Sachaufwand | -324'700 | -233'205 |
| Total | -937'916 | -738'506 |

6 Unentgeltlich erhaltene Zuwendungen in Form von Sachen, Dienstleistungen und Freiwilligenarbeit

| Unentgeltliche Zuwendungen | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Ausrüstung | - | - |
| Total | - | - |

Freiwilligenarbeit

Alle Mitarbeitenden von Swiss Aquatics erbringen ihre Arbeitsleistungen entgeltlich. Freiwilliges Engagement im Sportbereich wird im Rahmen der betrieblichen Möglichkeiten unterstützt. Eine separate Erhebung dieser Arbeit und Entschädigungen erfolgen nicht.

7 Gesamtbetrag aller Vergütungen an die Mitglieder des obersten Leistungsorgans sowie an die Geschäftsführung

| Vergütungen an Mitglieder des Zentralvorstands | 2024 | 2023 |
|---|--------------|---------------|
| Bruttolöhne | - | 13'298 |
| Sitzungsgelder / Spesen | 3'000 | 5'000 |
| Total | 3'000 | 18'298 |

Auf die Offenlegung des Gesamtbetrags aller Vergütungen an die Mitglieder der Geschäftsleitung wird verzichtet, da nur eine Person mit der Geschäftsleitung betraut ist.

in CHF

Anhang der Jahresrechnung 2024

8 Transaktionen gegenüber Nahestehenden

Im Berichtsjahr fanden (analog Vorjahr) keine Transaktionen gegenüber Nahestehenden statt.

9 Langfristige Miet- und Leasingverpflichtungen

Per Bilanzstichtag besteht ein gültiger Mietvertrag für die Büroräumlichkeiten in Worblaufen mit einer fixen Mietdauer bis zum 31.03.2031. Es handelt sich um einen indexierten Mietvertrag. Der Anfangsmietzins beträgt CHF 9'731.67 inkl. Nebenkosten (exkl. MWST). Die ausstehenden Mietverpflichtungen bis zum Vertragsende belaufen sich auf CHF 729'875.

10 Belastung / Verpfändung von Aktiven

Keine.

11 Aussergewöhnliche schwebende Geschäfte und Risiken

Weder erfolgten im Berichtsjahr (analog Vorjahr) wesentliche ausserordentliche oder betriebsfremde Transaktionen, noch lagen zum Bilanzstichtag wesentliche aussergewöhnliche schwebende Geschäfte und Risiken vor.

12 Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Zentralvorstand sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten.

13 Leistungsbericht

Es wird auf den Jahresbericht verwiesen.